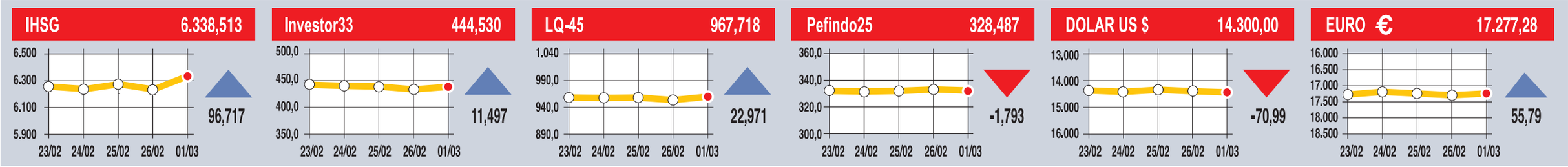
INVESTOR DAILY
MARKETS & CORPORATE NEWS | 13



Sumber : BEI & *Stockwatch*

Ciputra Development Raih Dana Rp 1,6 T dari *Global Bond*

Oleh **Farid Firdaus**

▶ JAKARTA – PT Ciputra Development Tbk (CTRA) meningkatkan nilai emisi obligasi global (*global bond*) menjadi Sin$ 150 juta atau setara Rp 1,6 triliun. Perseroan melangsungkan penawaran sebanyak tiga kali yang dilakukan selama satu bulan terakhir sebagai strategi membiayai kembali (*refinancing*) surat utang.

Ciputra Development menetapkan nilai emisi dan kupon surat utang seri 003 *tranche* 003, yakni Sin$ 25 juta dengan kupon 6%. Seri ini siap dirilis pada 5 Maret. Pihak yang ditunjuk sebagai *lead manager* dan *bookrunner* tunggal untuk penawaran tersebut adalah DBS Bank Ltd.

Aksi ini melengkapi penerbitan sebelumnya, antara lain *tranche* 002 sebanyak Sin$ 25 juta pada 11 Februari, dan *tranche* 001 sebanyak Sin$ 100 juta pada 2 Februari. Tingkat kupon tetap sama 6% dan akan jatuh tempo 2026. Seluruh surat utang ini tercatat di Bursa Efek Singapura (SGX).

"*Tranche* 3 diterbitkan belakangan karena murni menyesuaikan dengan permintaan investor. Untuk penerbitan selanjutnya, *who knows*," kata Direktur Ciputra Development Tulus Santoso kepada *Investor Daily*, Senin (1/3).

Surat utang ini merupakan bagian program *multicurrency medium term notes* (MTN) Ciputra Development yang memiliki plafon hingga Sin$ 400 juta yang telah berjalan sejak 2015. Semula, batas plafon tersebut hanya sebesar Sin$ 200 juta. Adapun MTN 2021 telah mendapatkan peringkat B+ dengan prospek stabil dari Fitch Ratings.

Perseroan berencana menggunakan dana hasil emisi surat utang 2026 untuk *refinancing* surat utang senilai Sin$ 150 juta yang jatuh tempo 2021 dengan bunga 4,85%. Surat utang tersebut sebelumnya diterbitkan pada 2017.

Perseroan telah memulai proses tersebut dengan mengajukan amendemen syarat dan ketentuan (*consent solicitation*) untuk keperluan *tender offer*. Proses *tender offer* berlangsung selama 18 Januari-8 Februari 2021. Kemudian, perseroan wajib meraih persetujuan investor obligasi untuk membeli kembali obligasi 2017.

Penerbitan MTN merupakan strategi Ciputra Development untuk mempertahankan diversifikasi sumber pembiayaan yang sudah dimiliki perseroan dan anak usaha, dimana sekitar 15-20% dari keseluruhan pinjaman adalah dalam mata uang asing, berbunga tetap, *bullet payment* dan merupakan *unsecured loan*.

Strategi 2021

Selain memperkuat struktur keuangan, perseroan juga terus melanjutkan ekspansinya selama 2021. Perseroan mengalokasikan belanja modal (*capital expenditure/capex*) sebesar Rp 750 miliar tahun ini.

Sebelumnya, Tulus mengatakan, perseroan fokus mengembangkan tipe produk perumahan yang sedang diminati oleh pelanggan ataupun investor untuk segmen real estat. Produk yang diandalkan adalah segmen menengah ke bawah dengan harga terjangkau di lokasi strategis seperti Jabodetabek, Surabaya, Medan dan Makassar.

"Perseroan juga meningkatkan upaya-upaya penjualan secara digital, seperti *virtual tour*, seminar dan pengenalan produk secara *online* untuk mengatasi tantangan pembatasan mobilitas selama masa pandemi," kata dia.

Pada segmen *recurring revenue* yang cenderung terdampak pandemi, kata Tulus, prioritas utama perseroan adalah menjaga likuiditas dan memastikan inisiatif penghematan biaya, terutama dalam bisnis perhotelan dan pusat belanja. Secara umum, perseroan lebih selektif dalam mengeluarkan belanja modal, khususnya terkait pembelian tanah dan ekspansi segmen *recurring income*.

Sementara itu, Fitch Ratings menilai Ciputra Development bisa mempertahankan prapenjualan yang dapat diatribusikan lebih dari Rp 4 triliun selama periode 2021-2022. Penjualan perseroan diperkirakan akan didukung oleh diversifikasi produk dan cadangan lahan perseroan, serta permintaan yang sehat terhadap produk rumah tapak di bawah harga Rp 1,5 miliar. *Outlook* stabil yang diberikan Fitch juga mengasumsikan Ciputra akan mempertahankan profil utang yang moderat.

Fitch memperkirakan Ciputra Development akan membukukan prapenjualan yang dapat diatribusikan sebesar Rp 4,3 triliun pada 2021 dan Rp 4,9 triliun pada 2022. Fitch memprediksi penjualan rumah tapak akan menjadi mayoritas pada 2020-2021.

Perseroan diharapkan bisa mempertahankan fokus pada rumah di bawah harga Rp 2 miliar per unit. Sementara itu, Fitch memperkirakan longgarnya aturan pemerintah yang memungkinkan orang asing memiliki *high-rise property* tidak akan memberikan dampak yang signifikan terhadap prapenjualan Ciputra Development selama satu hingga dua tahun ke depan. Hal ini dengan perhitungan, selama krisis kesehatan belum terselesaikan dan perjalanan bisnis internasional belum dinormalisasi.

JAPFA

PT JAPFA COMFEED INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA

Kantor Pusat:
WISMA MILLENIA LT.7
Jl. MT Haryono Kav.16, Jakarta 12810 Indonesia
Telp : (62-21) 2854 5680 Fax : (62-21) 831 0309
Website : www.japfacomfeed.co.id

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As of December 31, 2020
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

ASET	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019 (Disajikan kembali/ As restated)	31 Desember 2018/ December 31, 2018 (Disajikan kembali/ As restated)	ASSETS
ASET LANCAR				**CURRENT ASSETS**
Kas dan setara kas	1.335.911	1.004.280	1.160.393	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivables
Pihak berelasi	12.674	29.692	16.390	Related parties
Pihak ketiga, neto	1.867.342	2.158.897	1.940.815	Third parties, net
Piutang lain - lain	102.315	71.377	130.743	Other receivables
Piutang dari pihak berelasi	-	112.762	220.274	Due from a related party
Persediaan biologis	1.190.124	1.708.532	1.531.491	Biological inventories
Persediaan, neto	5.670.376	6.210.147	6.577.487	Inventories, net
Aset biologis	1.127.633	1.179.943	1.058.969	Biological assets
Biaya dibayar di muka	107.609	51.022	71.213	Prepaid expenses
Uang muka	310.099	316.854	618.135	Advances
Pajak dibayar di muka	19.487	28.480	7.682	Prepaid taxes
Aset keuangan lancar lainnya	1.568	1.162	1.212	Other current financial assets
TOTAL ASET LANCAR	**11.745.138**	**12.873.148**	**13.334.804**	**TOTAL CURRENT ASETS**
ASET TIDAK LANCAR				**NON-CURRENT ASSETS**
Tagihan restitusi pajak	291.400	522.146	428.159	Claims for tax refund
Aset pajak tangguhan, neto	415.157	336.676	302.990	Deferred tax assets, net
Investasi saham, neto	46.000	56.000	76.520	Investment in shares, net
Investasi dalam ventura bersama, neto	81.202	70.433	60.225	Investment in joint ventures, net
Goodwill	155.417	155.417	93.479	*Goodwill*
Tanaman produktif				Bearer plants
Tanaman produktif menghasilkan, neto	978	1.094	1.184	Mature bearer plants, net
Tanaman produktif belum menghasilkan	1.378	1.263	1.176	Immature bearer plants
Aset biologis	108.236	156.268	222.532	Biological assets
Uang muka pembelian aset tetap	448.727	485.371	422.853	Advances for purchase of fixed assets
Aset tetap, neto	11.143.803	10.707.724	8.647.396	Fixed assets, net
Aset hak guna, neto	184.593	-	-	Right of use assets, net
Properti investasi, neto	85.787	76.871	83.067	Investment properties, net
Aset takberwujud, neto	27.679	45.555	46.927	Intangible assets, net
Aset derivatif	224.015	182.792	224.215	Derivative assets
Tanah yang belum dikembangkan	971.937	842.477	788.606	Land for development
Aset keuangan tidak lancar lainnya	20.313	137.660	93.222	Other non-current financial assets
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	**14.206.622**	**13.777.747**	**11.492.551**	**TOTAL NON-CURRENT ASSETS**
TOTAL ASET	**25.951.760**	**26.650.895**	**24.827.355**	**TOTAL ASSETS**

LIABILITAS DAN EKUITAS	31 Desember 2020/ December 31, 2020	31 Desember 2019/ December 31, 2019 (Disajikan kembali/ As restated)	31 Desember 2018/ December 31, 2018 (Disajikan kembali/ As restated)	LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				**LIABILITIES**
LIABILITAS JANGKA PENDEK				**CURRENT LIABILITIES**
Utang bank jangka pendek	423.271	3.277.953	1.451.403	Short-term bank loans
Utang usaha				Trade payables
Pihak berelasi	1.608.063	1.637.430	1.881.432	Related parties
Pihak ketiga	895.753	1.128.538	1.751.970	Third parties
Utang lain - lain				Other payables
Pihak berelasi	849.892	-	-	Related party
Pihak ketiga	639.893	620.273	495.247	Third parties
Liabilitas derivatif	17.274	16.820	50.576	Derivative liabilities
Utang pajak	299.507	147.304	456.836	Taxes payable
Beban akrual	429.018	331.136	299.340	Accrued expenses
Liabilitas imbalan kerja jangka pendek	128.639	240.967	253.590	Short-term employee benefits liabilities
Uang muka dari pelanggan	39.282	96.504	52.606	Advances from customers
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun :				Current maturities of long-term debts :
Utang bank jangka panjang	494.631	241.668	146.995	Long-term bank loans
Utang pembiayaan atas perolehan aset tetap	3.258	3.365	1.061	Loans to finance acquisition of fixed assets
Liabilitas sewa	29.777	-	1.723	Lease liabilities
Utang obligasi	149.421	-	846.742	Bonds payable
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	**6.007.679**	**7.741.958**	**7.689.521**	**TOTAL CURRENT LIABILITIES**
LIABILITAS JANGKA PANJANG				**NON-CURRENT LIABILITIES**
Liabilitas pajak tangguhan, neto	13.094	15.110	14.325	Deferred tax liabilities, net
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	1.696.046	1.318.463	1.188.346	Long-term employee benefits liabilities
Pendapatan diterima di muka	83	889	-	Unearned revenue
Liabilitas jangka panjang lainnya	3.488	3.388	3.388	Other non-current liabilities
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun :				Long-term debts, net of current maturities :
Utang bank jangka panjang	2.292.412	1.107.169	478.406	Long-term bank loans
Utang pembiayaan atas perolehan aset tetap	1.388	3.285	310	Loans to finance acquisition of fixed assets
Liabilitas sewa	33.883	-	3.136	Lease liabilities
Utang obligasi	4.491.717	4.563.819	4.684.246	Bonds payable
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	**8.532.111**	**7.012.123**	**6.372.157**	**TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES**
TOTAL LIABILITAS	**14.539.790**	**14.754.081**	**14.061.678**	**TOTAL LIABILITIES**
EKUITAS				**EQUITY**
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK				**EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY**
Modal saham				Share capital
Modal dasar - 15.000.000.000 saham Seri A dengan nilai nominal Rp200 (dalam Rupiah penuh) per saham dan 85.000.000.000 saham Seri B dengan nilai nominal Rp40 (dalam Rupiah penuh) per saham				Authorized - 15,000,000,000 Series A shares at par value of Rp200 (in full Rupiah) and 85,000,000,000 Series B shares at par value of Rp40 (in full Rupiah)
Modal ditempatkan dan disetor - 8.814.985.201 saham Seri A dengan nilai nominal Rp200 (dalam Rupiah penuh) per saham dan 2.911.590.000 saham Seri B dengan nilai nominal Rp40 (dalam Rupiah penuh) per saham	1.879.461	1.879.461	1.879.461	Issued and fully paid - 8,814,985,201 Series A shares at par value of Rp200 (in full Rupiah) and 2,911,590,000 Series B shares at par value of Rp40 (in full Rupiah)
Tambahan modal disetor, neto	1.148.067	1.694.351	1.691.782	Additional paid-in capital, net
Ekuitas dari entitas yang bergabung	-	448.320	550.684	Merging entity's equity
Saham treasuri - 68.884.600 saham per 31 Desember 2020 dan 7.361.200 saham per 31 Desember 2019 dan 9.398.000 saham per 31 Desember 2018	(79.950)	(7.207)	(9.205)	Treasury stock - 68,884,600 shares as of December 31, 2020 and 7,361,200 shares as of December 31, 2019 and 9,398,000 shares as of December 31, 2018
Cadangan saham bonus	32.210	14.165	4.600	Performance share plan reserve
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan nonpengendali	(100.736)	(100.736)	(98.292)	Differences arising from transactions with non-controlling interests
Lindung nilai arus kas	1.241	-	-	Cash flow hedges
Selisih kurs atas penjabaran laporan keuangan	27.180	25.531	30.203	Exchange differences arising from financial statements translation
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	311.000	291.000	248.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	7.459.437	6.975.985	5.861.050	Unappropriated
Subtotal	10.677.910	11.220.870	10.158.283	Sub-total
Kepentingan nonpengendali	734.060	675.944	607.394	Non-controlling Interests
TOTAL EKUITAS	**11.411.970**	**11.896.814**	**10.765.677**	**TOTAL EQUITY**
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	**25.951.760**	**26.650.895**	**24.827.355**	**TOTAL LIABILITIES AND EQUITY**

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31			
	2020	2019 (Disajikan kembali/ As restated)	2018 (Disajikan kembali/ As restated)	
PENJUALAN NETO	36.964.948	38.872.084	36.228.261	**NET SALES**
BEBAN POKOK PENJUALAN	(29.535.739)	(31.000.234)	(28.342.636)	**COST OF GOOD SOLD**
LABA BRUTO	**7.429.209**	**7.871.850**	**7.885.625**	**GROSS PROFIT**
Beban penjualan dan pemasaran	(1.549.972)	(1.557.777)	(1.387.567)	Selling and marketing expenses
Beban umum dan administrasi	(3.244.208)	(3.178.331)	(2.927.767)	General and administrative expenses
Kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset biologis	(23.606)	(2.072)	(34.184)	Loss arising from change in fair value of biological assets
Pendapatan lainnya	109.465	158.431	335.470	Other income
Beban lainnya	(236.681)	(167.779)	(168.289)	Other expenses
LABA USAHA	**2.484.207**	**3.124.322**	**3.703.288**	**PROFIT FROM OPERATIONS**
Pendapatan keuangan	56.292	177.153	82.869	Finance income
Biaya keuangan	(862.222)	(817.247)	(869.531)	Finance costs
Bagian laba neto pada ventura bersama	814	10.249	1.488	Equity in net income in joint venture
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	**1.679.091**	**2.494.477**	**2.918.114**	**PROFIT BEFORE INCOME TAX**
Beban pajak penghasilan, neto	(457.187)	(700.563)	(829.926)	Income tax expense, net
LABA TAHUN BERJALAN SETELAH EFEK PENYESUAIAN LABA ENTITAS YANG BERGABUNG	**1.221.904**	**1.793.914**	**2.088.188**	**PROFIT FOR THE YEAR AFTER EFFECT OF MERGING ENTITY'S INCOME ADJUSTMENT**
Penghasilan komprehensif lain :				**Other comprehensive income :**
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi :				Items that will not be reclassified to profit or loss :
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja karyawan	(226.933)	(44.284)	255.805	Remeasurements on employee benefits liabilities
Bagian pada pengukuran kembali atas program imbalan pasti pada ventura bersama setelah pajak	155	(41)	64	Equity in remeasurement of defined of benefit plans in joint ventures - net of tax
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi :				Items that may be reclassified to profit or loss :
Lindung nilai arus kas	1.533	-	-	Cash flow hedges
Selisih kurs atas penjabaran laporan keuangan	2.100	(6.229)	12.644	Exchange differences from translation of financial statements
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan	**(223.145)**	**(50.554)**	**268.513**	**Other comprehensive income for the year**
Pajak penghasilan terkait	43.602	9.246	(67.836)	Income tax effect
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan setelah pajak	**(179.543)**	**(41.308)**	**200.677**	**Other comprehensive income for the year, net of tax**
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	**1.042.361**	**1.752.606**	**2.288.865**	**TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR**
Penyesuaian (laba) rugi entitas yang bergabung	(219.528)	102.364	144.326	Adjustment of merging entity's (income) loss
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN SEBELUM EFEK PENYESUAIAN LABA ENTITAS YANG BERGABUNG	**822.833**	**1.854.970**	**2.433.191**	**TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR BEFORE EFFECT OF MERGING ENTITY'S INCOME ADJUSTMENT**
LABA TAHUN BERJALAN SETELAH EFEK PENYESUAIAN LABA ENTITAS YANG BERGABUNG	1.221.904	1.793.914	2.088.188	**PROFIT FOR THE YEAR AFTER EFFECT OF MERGING ENTITY'S INCOME ADJUSTMENT**
Penyesuaian (laba) rugi entitas yang bergabung	(219.528)	89.943	165.013	Adjustment of merging entity's (income) loss
LABA TAHUN BERJALAN SEBELUM EFEK PENYESUAIAN LABA ENTITAS YANG BERGABUNG	**1.002.376**	**1.883.857**	**2.253.201**	**PROFIT FOR THE YEAR BEFORE EFFECT OF MERGING ENTITY'S INCOME ADJUSTMENT**
LABA TAHUN BERJALAN SEBELUM EFEK PENYESUAIAN LABA ENTITAS YANG BERGABUNG YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				**PROFIT FOR THE YEAR BEFORE EFFECT OF MERGING ENTITY'S INCOME ADJUSTMENT ATTRIBUTABLE TO :**
Pemilik entitas induk	916.711	1.765.178	2.167.961	Owners of the parent
Kepentingan nonpengendali	85.665	118.679	85.240	Non-controlling interests
TOTAL	**1.002.376**	**1.883.857**	**2.253.201**	**TOTAL**
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN SEBELUM EFEK PENYESUAIAN LABA ENTITAS YANG BERGABUNG YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :				**TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR BEFORE EFFECT OF MERGING ENTITY'S INCOME ADJUSTMENT ATTRIBUTABLE TO :**
Pemilik entitas induk	739.496	1.736.543	2.342.952	Owners of the parent
Kepentingan nonpengendali	83.337	118.427	90.239	Non-controlling interests
TOTAL	**822.833**	**1.854.970**	**2.433.191**	**TOTAL**
LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (dalam Rupiah penuh)	**79**	**151**	**187**	**BASIC EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE OWNERS OF THE PARENT (in full Rupiah)**

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year Ended December 31			
	2020	2019 (Disajikan kembali/ As restated)	2018 (Disajikan kembali/ As restated)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				**CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES**
Penerimaan dari pelanggan	37.180.893	38.642.225	36.609.759	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan lainnya	(28.245.006)	(31.110.616)	(30.160.050)	Cash paid to suppliers and others
Pembayaran kepada karyawan	(3.851.334)	(3.674.837)	(3.198.446)	Cash paid to employees
Pembayaran bunga	(879.804)	(824.038)	(622.062)	Interest paid
Pembayaran pajak penghasilan badan	(335.394)	(1.222.093)	(788.421)	Corporate income tax paid
Penerimaan tagihan restitusi pajak	230.085	80.576	4.479	Receipt of claim for tax refund
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi	**4.099.440**	**1.891.217**	**1.845.259**	**Net cash provided by operating activities**
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				**CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES**
Penambahan aset tetap	(1.607.397)	(3.088.627)	(2.216.782)	Additions of fixed assets
Pembayaran atas kombinasi bisnis entitas sepengendali	(364.240)	-	-	Payments for business combination of entities under common control
Penambahan tanah yang belum dikembangkan	(129.460)	(53.853)	(53.260)	Additions of land for development
Penerimaan piutang dari pihak berelasi	113.337	98.996	202.270	Proceeds from due from a related party
Penambahan aset hak guna	(73.348)	-	-	Additions of right-of-use assets
Penerimaan pendapatan bunga	57.846	22.679	58.278	Interest income received
Penerimaan atas penjualan aset tetap	27.663	7.567	68.517	Proceeds from sale of fixed assets
Penambahan aset biologis	(7.472)	(14.120)	(30.428)	Additions of biological assets
Penerimaan atas penjualan properti investasi	1.538	7.553	-	Proceeds from sale of investment properties
Kenaikan (penurunan) atas aset lancar keuangan lainnya	1.270	(1.680)	(92)	Increase (decrease) from other current financial assets
Penambahan aset takberwujud	(527)	(6.480)	(37.903)	Additions of intangible assets
Pembayaran atas akuisisi bisnis	-	(83.000)	-	Payments of business acquisitions
Pembayaran atas akuisisi entitas anak	-	(37.153)	(32.843)	Payments for acquisitions of subsidiaries
Penambahan properti investasi	-	-	(4.084)	Additions of investment properties
Penambahan jaminan	-	-	(863)	Additions of security deposits
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi	**(1.980.790)**	**(3.148.118)**	**(2.047.190)**	**Net cash used in investing activities**
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				**CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES**
Pembayaran dividen	(258.375)	(638.281)	(1.205.915)	Payments of dividends
Pembayaran utang bank jangka pendek	(2.877.708)	(589.002)	(424.294)	Payments of short-term bank loans
Penerimaan utang bank jangka panjang	1.738.000	966.000	293.470	Proceeds from long-term bank loans
Pembayaran utang bank jangka panjang	(297.649)	(180.245)	(142.060)	Payments of long-term bank loans
Pengurangan (penambahan) saham treasuri	(72.743)	1.998	14.652	Decrease (increase) in treasury stock
Pembayaran liabilitas sewa	(23.006)	-	(2.405)	Payments of lease liabilities
Pembayaran utang pembiayaan atas perolehan aset tetap	(3.083)	(3.631)	(1.375)	Payments of loan to finance acquisition of fixed assets
Penambahan utang bank jangka pendek	-	2.418.985	819.644	Proceeds from short-term bank loans
Pembayaran sehubungan dengan penurunan utang obligasi	-	(850.000)	-	Payments related to reduction in bonds payable
Kenaikan tambahan modal disetor	-	2.569	239.805	Increase in additional paid-in capital
Penambahan modal saham	-	-	63.211	Increase in share capital
Kas neto yang (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas pendanaan	**(1.794.564)**	**1.128.393**	**(345.267)**	**Net cash (used in) provided by financing activities**
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	**324.086**	**(128.508)**	**(547.198)**	**NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS**
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	**1.004.280**	**1.160.393**	**1.663.520**	**CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR**
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	7.545	(27.605)	44.071	Effect of foreign exchange rate changes
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	**1.335.911**	**1.004.280**	**1.160.393**	**CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR**

Catatan:

Laporan keuangan di atas diambil dari laporan keuangan konsolidasian PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2020 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja ("PSS"), firma anggota Ernst & Young Global Limited, auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, dengan opini tanpa modifikasian.

Jakarta, 2 Maret 2021
S.E & O
Direksi
PT JAPFA COMFEED INDONESIA Tbk

Notes:

The financial information above was derived from consolidated financial statements of PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk ("Company") and its subsidiaries as of December 31, 2020 and for the year then ended, which was audited by Public Accounting Firm Purwantono, Sungkoro & Surja ("PSS"), a member firm of Ernst & Young Global Limited, an independent auditor, in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants, who expressed unmodified opinion.

MAESTRO 90 Adv.